

## PRESSEMITTEILUNG

Köln, 11. Oktober 2024

# GÖRG berät VALUES Real Estate beim Erwerb eines Ärztehauses in Berlin-Friedenau

**GÖRG hat das bundesweit tätige Projektentwicklungs- und Investmentunternehmen VALUES Real Estate beim Erwerb des Ärztehauses „H87 Gesundheitszentrum Friedenau“ in Berlin-Friedenau für den institutionellen Fonds VALUES Health Invest I beraten.**

Die zweiteilige Immobilie an der Hauptstraße 87 befindet sich in einer etablierten Stadtteillage. Sie verfügt über eine Mietfläche von mehr als 2.700 m<sup>2</sup> und ist langfristig und vollständig an neun Fachärzte, ein Dialysezentrum und einen Hörgeräteakustiker vermietet. Die Immobilie wird Teil des institutionellen Fonds VALUES Health Invest I, der ambulante Ärztehäuser und medizinische Versorgungszentren im Core/Core-Plus-Bereich im Fokus hat. Das Closing erfolgte zum 1. Oktober 2024.

Die rechtliche und steuerrechtliche Beratung der VALUES Real Estate erfolgte durch GÖRG unter der Leitung des Kölner Partners Dr. Markus Heider. Daneben wurde die VALUES Real Estate beraten durch Cushman & Wakefield (Technische Due Diligence) und Drees & Sommer (ESG-Due Diligence). Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion rechtlich von GSK Stockmann begleitet. E&G Real war vermittelnd tätig.

### Berater VALUES Real Estate

#### **GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB**

Dr. Markus Heider (Federführung, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Sarah Theus (Counsel, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Dr. Wibke Schumacher (Partnerin, Steuerrecht und Gesellschaftsrecht, Köln)

Dr. Thomas Christner (Partner, Öffentliches Recht, Köln)

Katharina Meeser (Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Patrick Wüstefeld, LL.M. (Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln)

Tjark Wüster (Associate, Steuerrecht, Köln)

Niklas Fietz (Associate, Öffentliches Recht, Köln)

### Kontakt

Dr. Markus Heider

Tel. +49 221 33660 744, E-Mail: [mheider@goerg.de](mailto:mheider@goerg.de)

### Pressekontakt

Christine Stroem

Tel. +49 40 500360 145, E-Mail: [cstroem@goerg.de](mailto:cstroem@goerg.de)

## Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern aus den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Gesellschaften, mittelständische Unternehmen sowie Finanzinvestoren und börsennotierte Konzerne aus allen Bereichen der Wirtschaft und der öffentlichen Hand.

## Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

### **BERLIN**

Kantstr. 164,  
10623 Berlin  
Tel. +49 30 884503 0  
Fax +49 30 882715 0

### **HAMBURG**

Alter Wall 20 - 22,  
20457 Hamburg  
Tel. +49 40 500360 0  
Fax +49 40 500360 99

### **FRANKFURT AM MAIN**

Ulmenstr. 30,  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 170000 17  
Fax +49 69 170000 27

### **KÖLN**

Kennedyplatz 2,  
50679 Köln  
Tel. +49 221 33660 0  
Fax +49 221 33660 80

### **MÜNCHEN**

Prinzregentenstr. 22,  
80538 München  
Tel. +49 89 3090667 0  
Fax +49 89 3090667 90