

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt am Main, 20. November 2024

GÖRG berät SEG Gelnhausen bei Investition der Kropp-Gruppe in das JOH-Gelände

GÖRG hat die Stadtentwicklungsgesellschaft Gelnhausen (SEG) umfassend im Rahmen einer Konzeptvergabe beim Verkauf des ehemaligen Kaufhauses JOH an einen Investor, die Kropp-Gruppe aus Großlütder bei Fulda, beraten. Ein Team um die Frankfurter Partner Dr. Jan Peter Müller (Federführung) und Dr. Kai-Uwe Schneevogl hat das Projekt im Rahmen des europaweiten Wettbewerbs und während des gesamten Prozesses begleitet.

Die Kropp-Gruppe plant, auf dem Areal unter dem neuen Namen „Kinzhöfe“ ein neues Stadtquartier mit einem Mix aus Handel, Gastronomie und Wohnen aufzubauen und dafür circa 45 Millionen Euro zu investieren. Das Projekt soll innerhalb von maximal 24 Monaten realisiert werden, der Baustart könnte bereits im dritten Quartal 2025 erfolgen. Geplant sind drei Gebäudekomplexe auf circa 7.300 Quadratmetern mit rund 12.500 Quadratmetern Nutzfläche, die sich in Handel/Gewerbe/Gastronomie, Wohnen/Servicewohnen sowie betreutes Wohnen/Pflege/Gesundheit aufteilen sowie 120 Tiefgaragenplätze vorsehen.

Das Traditions-Kaufhaus JOH war im September 2013 geschlossen worden. Im Oktober 2022 wurde die Entwicklung des Areals von der Stadt Gelnhausen europaweit ausgeschrieben. Die Wettbewerbs-Jury, die aus Mitgliedern des Aufsichtsrats und der Gesellschafterversammlung der SEG, Bürgermeister Christian Litzinger und Erstem Stadtrat Volker Rode bestand, entschied sich letztlich für das Angebot der Kropp-Gruppe. Die abschließende Entscheidung der politischen Gremien steht noch aus.

Die Beratung durch GÖRG umfasste insbesondere beihilfen- und wettbewerbsrechtliche sowie immobilienwirtschaftsrechtliche Aspekte.

Berater der Stadtentwicklungsgesellschaft Gelnhausen GbR

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Dr. Jan Peter Müller (Federführung, Partner, Vergaberecht, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Dr. Kai-Uwe Schneevogl (Partner, Vergaberecht, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Dr. Dennis Hog (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt am Main)

Kontakt

Dr. Jan Peter Müller

Tel. +49 69 170000 297, E-Mail: jmueller@goerg.de

Pressekontakt

Christine Ström

Tel. +49 40 500360 145, E-Mail: cstroem@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit rund 350 Berufsträgerinnen und Berufsträgern aus den Bereichen Rechtsberatung, Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Gesellschaften, mittelständische Unternehmen sowie Finanzinvestoren und börsennotierte Konzerne aus allen Bereichen der Wirtschaft und der öffentlichen Hand.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstr. 164,
10623 Berlin
Tel. +49 30 884503 0
Fax +49 30 882715 0

HAMBURG

Alter Wall 20 - 22,
20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360 0
Fax +49 40 500360 99

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstr. 30,
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000 17
Fax +49 69 170000 27

KÖLN

Kennedyplatz 2,
50679 Köln
Tel. +49 221 33660 0
Fax +49 221 33660 80

MÜNCHEN

Prinzregentenstr. 22,
80538 München
Tel. +49 89 3090667 0
Fax +49 89 3090667 90