



IHRE WIRTSCHAFTSKANZLEI

BAU- UND ARCHITEKTEN- RECHT, ANLAGENBAURECHT

IHR ERFOLG – UNSER MAßSTAB



Bau- und Architektenrecht sowie Anlagenbaurecht: Setzen Sie auf unsere Expertise

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands – mit langjähriger nationaler und internationaler Beratungserfahrung in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts.

Ein spezialisiertes Team – für Ihr Projekt

Ein Team von über 50 Immobilienrechts-Experten berät bei GÖRG führende Unternehmen der Bau- und Immobilienbranche sowie die öffentliche Hand in allen Kern- und Randgebieten des Immobilienwirtschaftsrechts. Wir begleiten Projekte jeder Größe und Komplexität von der Initiierung und Planung über die Errichtung und die Nutzung bis zur Verwertung.

Bauen Sie auf uns – mit Recht

Ein Schwerpunkt unserer Beratungsleistung im Immobilienwirtschaftsrecht liegt im privaten Bau- und Anlagenbaurecht. Wir betreuen seit vielen Jahren sowohl Bauherren als auch Projektentwickler und Bau-

unternehmen im Rahmen der Durchführung komplexer Bau- und Anlagenbauprojekte in und außerhalb von Deutschland.

Die Strukturierung, Gestaltung und Verhandlung projektspezifischer Errichtungsverträge und Betriebsführungs- und Instandhaltungsverträge bilden dabei einen wesentlichen Aspekt unserer Beratung. Wir stehen unseren Mandanten im Rahmen der Vorbereitung und Verhandlung solcher Verträge ebenso wie bei der Klärung aller projektbezogener Rechtsfragen zur Verfügung. Dabei haben wir stets im Blick, dass im Rahmen der Realisierung nicht nur bau- und planungsrechtliche Fragestellungen, sondern auch und im erheblichen Umfang bautechnische, zeitliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen zu berücksichtigen sind, die für das Projekt wie auch für unsere Beratungsleistung eine entscheidende Rolle spielen. Ein konstruktiver Austausch mit Planern, Gutachtern, Technikern, Kaufleuten und Behördenvertretern sowie die frühzeitige Identifizierung von Konfliktpotential ist daher für uns selbstverständlich. Auf diese Weise stellen wir eine praxisorientierte Lösungsfindung mit größtmöglicher Effektivität und Effizienz sicher.



Gemeinsam stark – unsere Experten arbeiten zusammen

Gemeinsam mit unseren Kollegen aus dem öffentlichen Recht beraten und vertreten wir unsere Mandanten des Weiteren in allen Fragen des Vergaberechts und der vergaberechtskonformen Ausschreibung von Bau- und Planungsleistungen, des öffentlichen Baurechts wie z.B. in Bezug auf Planfeststellungsbeschlüsse, Bebauungspläne, (Bau-)Genehmigungsverfahren und das Bauordnungsrecht sowie hinsichtlich umweltrechtlicher Fragestellungen. Wir unterstützen unsere Mandanten darüber hinaus regelmäßig bei der finanziellen und gesellschaftsrechtlichen Gestaltung ihrer Projekte. Bei der Regulierung von Nachtragsansprüchen sowie im Rahmen außergerichtlicher oder gerichtlicher Streitbelegungen stehen wir unseren Mandanten ebenfalls zur Seite.

Gern unterstützen unsere Spezialisten Sie bei der Gestaltung von Architekten- und Fachplanerverträgen und beraten Sie zu korrespondierenden Fragen des Architekten- und Ingenieurhonorarrechts.



Anlagenbau verlangt Erfahrung

Eine besondere Expertise hat GÖRG zudem bei der Begleitung von Projektentwicklungen im Anlagenbau. Wir beraten regelmäßig Investoren, Betreiber und Projektentwickler im Rahmen der Planung, Errichtung und dem Betrieb von Kraftwerken (konventionelle Kraftwerke sowie Erneuerbare Energien, insbesondere Windparks und Photovoltaikanlagen) sowie sonstigen Produktions- und Industrieanlagen.

Umfassende Beratung – aus einem Guss

Bei Bedarf ergänzen wir unsere Teams mit Experten aus anderen Rechtsbereichen unserer Sozietät. Dies gilt neben den genannten öffentlich-rechtlichen Themen nicht zuletzt für Aspekte des Gesellschafts-, Steuer- und Finanzierungsrechts, bei denen wir gemeinsam mit den Kollegen unseren Mandanten maßgeschneiderte Lösungen aus einem Guss liefern.





Unser Kompetenz- und Beratungsspektrum

Wir bieten insbesondere:

- Gestaltung und Verhandlung von Bauverträgen mit Generalübernehmern, Generalunternehmern oder im Rahmen der Beauftragung von Einzelgewerken
- Gestaltung und Verhandlung von komplexen Anlagenbauverträgen (EPC, EPCM, FIDIC-Verträge) sowie Betriebsführungs- und Instandhaltungsverträgen
- Umfassende Begleitung von Projektentwicklungen, insbesondere gesellschaftsrechtliche Strukturierung und Schaffung des Baurechts
- Gestaltung und Verhandlung von Verträgen zu Projektentwicklung, -management und -steuerung
- Gestaltung und Verhandlung von Architekten- und Ingenieurverträgen
- Steuerliche und gesellschaftsrechtliche Strukturierung von Projektentwicklungen
- Beratung hinsichtlich besonderer rechtlicher Aspekte von Spezialimmobilien wie Flughäfen, Hotels, Shopping-Centern, Parkhäusern, Logistikimmobilien, Gesundheitsimmobilien, Industrieanlagen, Kraftwerken, Windparks und Photovoltaikanlagen
- Begleitung von ÖPP-Projekten
- Insolvenz- und Restrukturierungsberatung mit Immobilienbezug
- Führung komplexer baubezogener Rechtsstreitigkeiten (gerichtliche Verfahren, Schiedsverfahren, Mediation)
- Vergabe- und beihilferechtliche Begleitung von Bau- und Anlagenbauprojekten
- Energierechtliche Beratung z.B. im Hinblick auf Mieterstrommodelle, Contracting und Energiekonzessionen sowie EEG-Vergütungsansprüche

Für Sie vor Ort: Ihre Ansprechpartner



Dr. Thomas Christner

Kennedyplatz 2
50679 Köln
Tel. +49 221 33660-724
tchristner@goerg.de



Michael Gierth

Prinzregentenstraße 22
80538 München
Tel. +49 89 3090667-18
mgierth@goerg.de



Dr. Jochen Lehmann

Kennedyplatz 2
50679 Köln
Tel. +49 221 33660-244
jlehmann@goerg.de



Hans-Jürgen Rieckhof

Alter Wall 20 – 22
20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0
hrieckhof@goerg.de



Jan Schellenberger

Kennedyplatz 2
50679 Köln
Tel. +49 221 33660-788
jschellenberger@goerg.de



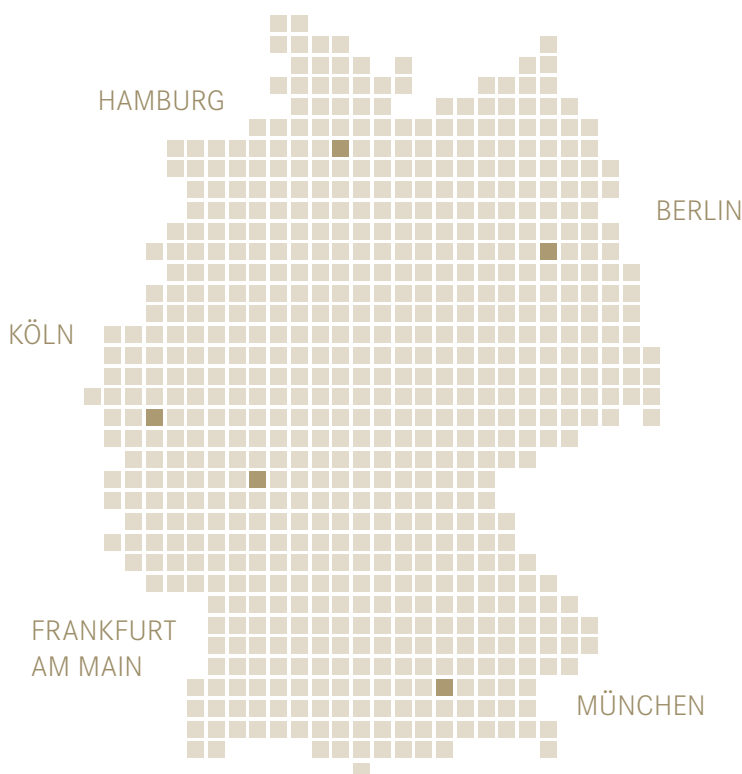
Dr. Kai-Uwe Schneevogl

Ulmenstraße 30
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-289
kschneevogl@goerg.de



Daniel Seibt

Kantstraße 164
10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-109
dseibt@goerg.de



Über uns:

GÖRG zählt zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands. 300 Anwälte und Steuerberater an fünf Standorten – Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München – stellen ihre umfassende Fachkompetenz und Erfahrung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts ganz in den Dienst ihrer Mandanten.